



Mafalda nieuws – 170627

Op zaterdag 17/06 bezochten we nog eens de site van Clos St Denis in Kortesseem (en parallel gingen Jos & Philippe nog eens naar Borlo, zie verder). De interesse was niet overrompend, maar wel interessant voor ons: 2 koppels die er ook waren tijdens de info-avond, waren aanwezig. Het is en blijft een indrukwekkende site met een inspirerende binnenplaats en mooie ruimtes, zowel binnen als buiten. Maar de prijs is hoog, en je zou op z'n

minst met 3 partijen moeten zijn om het pand aan te kopen (en dan moet een verbouwing nog opgestart worden). De feedback van de nieuwe bezoekers liet horen dat ze niet overstroonden van enthousiasme.

Op 21/06 hadden we ook nog een overleg met de gemeente Kortesseem, maar zij willen absoluut dat de BPA zo strikt mogelijk gerespecteerd wordt zoals hij is: bestemming horeca en niet-commerciële dienstverlening. Het blijft een moeilijke oefening. Die de onze niet meer zal zijn, want:

Op dinsdag 13/06 kwam de openbare verkoop van het Abtshof in Borlo op ons pad: op 't eerste zicht een opportuniteit. In de daarop volgende 9 dagen tijd hebben we 2 maal een bezoek gebracht aan de site, zijn we langs geweest bij de notaris en bij de gemeente en een externe expert geraadpleegd. We zijn naar de verkoop gegaan op donderdag 22/06 en hebben gekocht met twee koppels (Jos & Helga, Philippe & Sabine)!

Het zal een huzarenwerk worden maar we hebben er zin in. De site bestaat uit een vierkantshoeve, waar nu 3 huisnummers aan verbonden zijn. Er is een aanpalend stuk tuin (bouwgrond, maar nog niet verkaveld) en ook aanpalend: een flinke lap landbouwgrond (1,4ha). Onze zoektocht is hiermee ten einde: we kunnen naar een volgende fase. En dat voelt goed!

Op maandagavond 26/06 kwamen Joost en Mia langs. Zij hebben in Wolvertem een cohousing uit de grond gestampt die qua juridisch structuur een mix heeft van een Vereniging van Mede-eigenaars en een coöperatieve (als basis voor het geheel en voor de uitbating van voornamelijk de collectieve delen). We polsen bij hen i.v.m. hun ervaringen met de opbouw van een project (in De Okelaar zijn er 23 units) en een interessante juridische structuur die strookt met onze intenties.

Dit is de stand van zaken. Het was een kleine stroomversnelling, maar fijn om te vertellen. We zoeken dus nog steeds geïnteresseerde co-woners, -denkers en -werkers, nu specifiek voor de site in Borlo. Als er iemand van jullie zich aangesproken voelt: laat het weten. We komen om de 14 dagen op woensdag avond samen (in de zomermaanden zal dat iets anders zijn) en meer indien er zich een bezoek of een werkdag aandient.

Wil je ons eens ontmoeten, dat kan!

Op donderdagavond 29/06 houden we een stand tijdens een info-avond van cohousing Limburg, die gaat door in het Cultureel Centrum in Hasselt, om 20u (adres: Kunstlaan 5, Hasselt)

Contact: mafaldagroep@gmail.com